

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA MUTUO

MUTUI 100%

MUTUI TAGLIA RATA

Quanto di seguito richiesto si riferisce a OGNI richiedente o garante che parteciperà al finanziamento, con particolare attenzione a coloro che sono i titolari di un reddito da lavoro.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ANALISI DI PREFATTIBILITA'

Informazioni Anagrafiche:

- CARTA D'IDENTITA'
- TESSERA SANITARIA

Informazioni Redditali:

[Per Dipendenti o Pensionati]

- **ULTIME 3 BUSTE PAGA** (o Cedolini Pensione)
- **ULTIMA Certificazione Unica**
- **ULTIMA Dichiarazione Redditi**
- **ESTRATTO CONTO UFFICIALE**, ultimi 2 Trimestri
- Eventuale **ESTRATTO CONTRIBUTIVO INPS** (SOLO con assunzione inferiore ai 2 anni)
- **OBIS-M** da INPS (SOLO x Pensionati)

[Per Lavoratori Autonomi]

- **ULTIME 2 Dichiarazioni dei Redditi** - MOD. UNICO completo di F24 e invio telematico (anno di attività di 365 giorni)
- **VISURA CAMERALE** e **ATTRIBUZIONE P.IVA**
- **ESTRATTO CONTO UFFICIALE**, ultimo Semestre

Impegni Finanziari in Essere:

- Eventuali **CONTRATTI** o **CONTEGGI ESTINTIVI FINANZIAMENTI IN ESSERE**
- **ATTO DI MUTUO** con **NOTA DI ISCRIZIONE** (solo in caso di surroga o rifinanziamento e/o estinzione mutuo già in essere)

Informazioni Immobiliari:

- **VISURA CATASTALE STORICA** aggiornata
- **PLANIMETRIA CATASTALE** aggiornata

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA NECESSARIA PER IL CARICAMENTO DELLA DOMANDA DI MUTUO

Informazioni Anagrafiche:

- **CERTIFICATO CONTESTUALE** di **RESIDENZA + STATO DI FAMIGLIA**, in "ORIGINALE" (per Richiedenti + Garanti)
- **ESTRATTO DI MATRIMONIO**, in "ORIGINALE" (o Omologa Separazione o Sentenza Divorzio o Certificato di Morte)

Informazioni Redditali:

- **ATTESTATO DI SERVIZIO** in "ORIGINALE" (per Dipendenti, Richiedenti + Garanti)
- **LISTA MOVIMENTI AGGIORNATA** - per il periodo non visibile in Estratto Conto (per Richiedenti + Garanti)

Informazioni Immobiliari:

- **PROPOSTA D'ACQUISTO** o **PRELIMINARE** con firma di Acquirenti/Venditori
- **ATTO DI PROVENIENZA** con **NOTA DI TRASCRIZIONE** (compravendita, donazione, decreto di trasferimento, successione)

***IMPORTANTE:** accertarsi che l'**IMMOBILE** sia **IMMEDIATAMENTE VENDIBILE**, **SENZA DIFFORMITA', NE PREGIUDIZIEVOLI**.

****IMPORTANTISSIMO:** accertarsi che tutti i **RICHIEDENTI** del finanziamento **NON** abbiano **SEGNALAZIONI** di **RITARDI** e **SCONFINAMENTI CRIF, PROTESTI** o **PREGIUDIZIEVOLI**.

PS: se vuoi **RICHIEDI** anche i servizi di recupero **DOCUMENTI AGGIORNATI** e **REPORT DI VERIFICA** per: CRIF, PROTESTI, PREGIUDIZIEVOLI, PARTECIPAZIONI, CR, CAI, ATTI, VISURE, PLANIMETRIE, ECC...